TE KOOP AANGEBODEN
MELKVEEHOUDERIJBEDRIJF
GANTVOORTWEG 4 & 4a
AALTEN



't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

't GANTVOORT

Kenmerken



Algemeen:
- Capaciteit 164 melkkoeien en 45 stuks jongvee;
- Totaal oppervlakte grond: 51.16.85 ha;

Woningen Gantvoortweg 4 en 4a:
- Gebruiksoppervlakte-Wonen resp.: 254 m^2 en 227 m^2;
- Inhoud woningen resp.: 1.087 m^3 en 1.004 m^3;

Veestapel:
- In 2024 is er met 135 koeien een gemiddelde melkproductie gerealiseerd van 12.227 kg melk met 4,26% vet en 3,49% eiwit.
- Totaal is er 1.637.225 kg melk geleverd.
- Er wordt gebruik gemaakt van het stier adviesprogramma van CRV.

Beschrijving

Prachtig modern melkveehouderijbedrijf met een capaciteit van 164 melkkoeien en 45 stuks jongvee.

Locatie: Gantvoortweg 4 en 4a te Aalten. Totaal groot: 51.16.85 hectare met de mogelijkheid om bestaande pachtgronden over te nemen en de afspraken met betrekking tot de uitbestede jongveeopfok voort te zetten.
Op een schitterende locatie, tussen de dorpen Aalten, Lichtenvoorde en Varsseveld in de Achterhoekse gemeente Aalten (Provincie Gelderland), vindt u dit moderne en perspectiefvolle melkveebedrijf bestaande uit een royale karakteristieke dubbele woonboerderij, twee ligboxenstallen met automatisch melksysteem, jongveestal met werkplaats, werktuigenloods, kantoorgebouw, meerdere sleufsilo's, erfverhardingen, ondergrond, erf en tuin en diverse percelen cultuurgrond.

Het bedrijf heeft een goede logistieke indeling met voldoende ruimte tussen de gebouwen. Het bedrijfsterrein is volledig verhard en via een tweetal inritten (schone en vuileweg) direct verbonden met de openbare weg.

Het gehele bedrijf is goïng concern over te nemen incl. de kwalitatief hoogstaande veestapel, de ruw- en krachtvoervoorraden, de machines en werktuigen en de melkvee-fosfaatrechten.

Dit bedrijf is zeer gunstig gelegen; het ligt op grote afstand (> 5 km) van de Natura 2000-gebieden en het ligt toch dichtbij de dorpen Aalten en Lichtenvoorde met alle sociale voorzieningen én met 15 autominuten bevindt u zich in het centrum van het grote Achterhoekse dorp: Winterswijk. Kortom: een prachtige plek om te wonen: rust, ruimte en uitzicht over de landerijen en alle voorzieningen op korte afstand.

Door de gunstige ligging heeft dit melkvee bedrijf goede toekomstperspectieven: Het heeft een ruime natuurbeschermings-vergunning voor het houden van 200 melkkoeien en 81 stuks jongvee en nog volop ruimte in het bouwblok om de bestaande stallen uit te breiden.

Voor het bedrijf staat een zeer royaal dubbele woonboerderij. Deze is via een tussenruimte verbonden met het karakteristieke kantoorgebouw. Dit kantoorgebouw is thans verhuurd.
De ligboxenstallen zijn ruim opgezet en hebben totaal 164 plaatsen. De stallen zijn uitgerust met 2 melkrobots (2 X Lely A4). Daarnaast beschikt het bedrijf over een voerrobot (Lely, Juno). Verder is er aanwezig: een jongveestal met werkplaats met 45 plaatsen voor het kleiner jongvee (0 tot 4 maand), een werktuigenberging, 5 sleufsilo's en een vaste mestopslagplaats.

Het bedrijf beschikt totaal over 51.16.85 ha vruchtbare zandgrond geschikt voor zowel grasland- als akkerbouwland.

Resumerend: een prachtig bedrijf gelegen in een fraaie omgeving met zeer veel mogelijkheden.

Alle redenen om snel een bezichtiging te plannen.

't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Woonruimte voorhuis





Het voorhuis heeft een prachtige, nostalgische uitstraling en is zeer royaal opgezet.

De woning is gebouwd in 1914 en verbouwd in 1977 en heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 254 m^2 en een inhoud van 1.087 m^3.

Dit woongedeelte is matig geïsoleerd en zal mede om deze reden op termijn gerestyled moeten worden. Door de ruime inhoud van de woning en de vele historische elementen, zoals de granieten vloeren en de houten voordeur met bovenlicht, zijn hiervoor met behoud van de identiteit van de woning volop mogelijkheden.

De woning is voorzien van een ruime woonkamer en een moderne keuken met ingebouwde oven, gaskookplaat en koelkast. De bijbehorende tuin is een oase van rust en van de vroege lente tot de late herfst de ideale plaats om te ontspannen en te genieten van de rust en de ruimte; u heeft een prachtig weids vergezicht over de landerijen.

Indeling begane grond:

- Entree met hal
- Woonkamer
- Keuken met ingang naar de kelder
- 3 (slaap)kamers
- Opkamer (boven de kelder)
- Badkamer en toilet
- Zij-ingang met portaal en vaste trapopgang

Indeling eerste verdieping:

- Overloop met 4 slaapkamers en inloopdouche en ligbad en een vaste wastafel

Woonruimte Achterhuis





Het achterhuis is eveneens ruim opgezet en in 1993 verbouwd tot woonhuis. In 2021 is deze woning opnieuw grondig verbouwd en gemoderniseerd. De gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 227 m^2 en de inhoud 1.004 m^3. Deze woning is goed geïsoleerd, voorzien van thermopane glas en gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming. De riante woonkeuken is ingericht met een functionele keuken met luxe inbouwapparatuur zoals 2 x inbouw combimagnetron, 2 x inbouwkoelkast, afwasmachine en inductiekookplaat met afzuiging. Tussen de woonkeuken en de woonkamer bevindt zich een houtgestookte Kalfire doorkijkhaard waardoor u vanuit twee ruimten kunt genieten van het vlammenspel.

Indeling:

- Entree/hal met vaste trapopgang
- Woonkamer
- Leefkeuken
- Kantoor
- Slaapkamer
- Bijkeuken
- Toilet

Indeling eerste verdieping:

- Overloop met 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche, toilet en vaste wastafel.

‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Kantoor





Naast de woonboerderij bevindt zich het kantoorgebouw met de garage. Dit pand is in 2003 herbouwd in dezelfde karakteristieke stijl als de woonboerderij. Het gebouw is goed geïsoleerd en heeft een vrije overspanning. Het kantoorgebouw wordt verhuurd aan 't Gantvoort Makelaars & Adviseurs en heeft eigen parkeerplaatsen ter beschikking.

Indeling begane grond:

- Entree / hal met toilet
- Kantoorruimte
- Spreekkamer
- Technische ruimte met vaste trapopgang naar zolder
- Berging
- Garage /berging.

Indeling eerste verdieping:

- Beloopbare zolderruimte (thans opslag en archief)

Oppervlakte kantoor:
15,2 m x 10,6 m = 161 m^2

Ligboxenstallen





De ligboxenstallen zijn gebouwd in 1990/1999 en 2009 en beschikken respectievelijk over 90 en 74 plaatsen voor melkkoeien. Daarnaast is in de nieuwe stal een groot strohok aanwezig. De ligboxen zijn in het nieuwe gedeelte uitgevoerd met diepstrooiselboxen en in het oudere gedeelte met koematrassen.

De stallen zijn met uitzondering van de technische ruimten volledig onderkelderd en de totale mestopslagcapaciteit bedraagt 2.750 m^3. De mestgangen worden schoongehouden door een mestrobot (Lely Discovery).

Er wordt gemolken met 2 Lely A4 eenbox automatisch melksysteem (b.j. 2017) met 2 voerstations. (1 station voor de melkkoeien en 1 voor de droge koeien). Verder is er een voerrobot aanwezig (Lely, Juno).

De melktank is van het merk DeLaval en heeft een inhoud van 14.500 kg.

De daken van de stallen zijn uitgerust met 180 zonnepanelen (2013) met een totale capaciteit van 44.000 Wp en een verwachte opbrengst van 38.000 kWh. Het bedrijf is qua energie voor ca. 50% zelfvoorzienend.

Oppervlakte ligboxenstallen:
53,5 m x 55,5 m = 1.970 m^2

‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Jongveestal / werkplaats





De jongveestal / werkplaats is in 2024 gebouwd en 275 m² groot. In de stal kunnen 45 dieren van 0 tot 4 maanden worden gehuisvest. Er is een aparte voerkeuken voor melkbereiding en er is een kalverdrinkautomaat aanwezig.

Werktuigen-berging





De werktuigenberging is gebouwd in 2019 en voorzien van een betonvloer.
De ruimte wordt gebruikt voor opslag van droge grondstoffen en de stalling van machines en werktuigen.

Er is een dieselolietank aanwezig met een inhoud van 2.000 liter.

Oppervlakte werktuigenberging:
15,0 m x 24,0 m = 360 m²

Overige opstallen





Vaste mestopslag
De vaste mestopslag is gebouwd in 2019 en bestaat uit een betonvloer met betonwanden (2,00 m hoog) voorzien van een afvoer naar de kelder met een inhoud van 3 m^3.
De opslagcapaciteit bedraag ca. 300 m^3.

Oppervlakte: 10 m x 15 m = 150 m^2

Sleufsilo's
De voeropslag bestaat uit:

- •3 sleufsilo's (kuilplaat 2008, wanden 2019) met afmetingen 8 m. x 40 m. (2 stuks) en 11 m. x 40 m.
- 1 sleufsilo (kuilplaat 2012, wanden 2019) met afmetingen 11 m. x 36 m.
- 1 sleufsilo (bouwjaar 2024) met afmetingen 11 m. x 36 m.
- Soort verharding: betonklinkers
- De silo's bestaan uit betonnen keerwanden van 2 meter hoog.

Erfverharding
De erfverharding is in de periode 1990-2019 aangelegd en omvat ca. 3.000 m^2 en bestaat uit betonklinkers en betonplaten. Daarnaast is er een koepad van 100 m. x 2 m. aanwezig en een kavelpad van 50 m. x 4 m. van betonplaten.

Overig
Op het bedrijf zijn 7 krachtvoersilo's aanwezig met een gezamenlijke capaciteit van 75 ton opslag.
Hiervan zijn 2 silo's uitgerust met vulvijzels met afstandsbediening voor het vullen van de voermengwagen.
Er is daarnaast een kunstmestsilo aanwezig met een opslagcapaciteit van 10 ton.

't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Landbouwgrond

De bijbehorende grond bestaat uit vijf kavels.
De huiskavel bestaat uit de kadastrale percelen Aalten, O, nummers 188 (gedeeltelijk), 189, 192, 1163, 1260, 1261 en 1262 en is totaal groot 19.98.55 ha inclusief ondergrond gebouwen en erf. Deze grond wordt gebruikt als grasland voor het weiden van de koeien.
De huiskavel is voor het beregenen voorzien van een bron met een onderwater bronpomp en met een vaste drukleiding en meerdere hydranten.

Op 500 meter afstand bevindt zich een veldkavel van 5.69.40 ha, zijnde het kadastraal perceel Aalten, O, 1617.
Aan de Boterdijk, op 1,5 km van het bedrijf ligt een andere veldkavel van totaal 9.93.30 ha, bestaande uit de percelen, Aalten, N, 219, 972, 973, 976 en O, 153, 1035 en 1540.
Nog een andere veldkavel van 9.99.25 ha, bestaande uit de percelen Aalten, N, 888 en 927 ligt op ca. 3,5 km aan de Groot Deunkweg. De drie veldkavels worden gebruikt als grasland, maïsland of voor de teelt van aardappelen.

Aan de Goordijk, op 2,5 km afstand, liggen 2 percelen, Aalten, M, 480 en 579, met een gezamenlijke oppervlakte van 5.56.35 ha. Deze grond wordt gebruikt als grasland. Tussen deze percelen ligt het jongvee-opfokbedrijf met 7,06 ha grond, waaraan verkoper de jongvee opfok heeft uitbesteed. Het contract voor de jongveeopfok en het gebruik van de grond kan eventueel door de koper worden voortgezet.

Voor alle percelen geldt dat de grond bestaat uit vruchtbare zandgrond en de percelen geschikt zijn zowel voor grasteelt als voor akkerbouw.

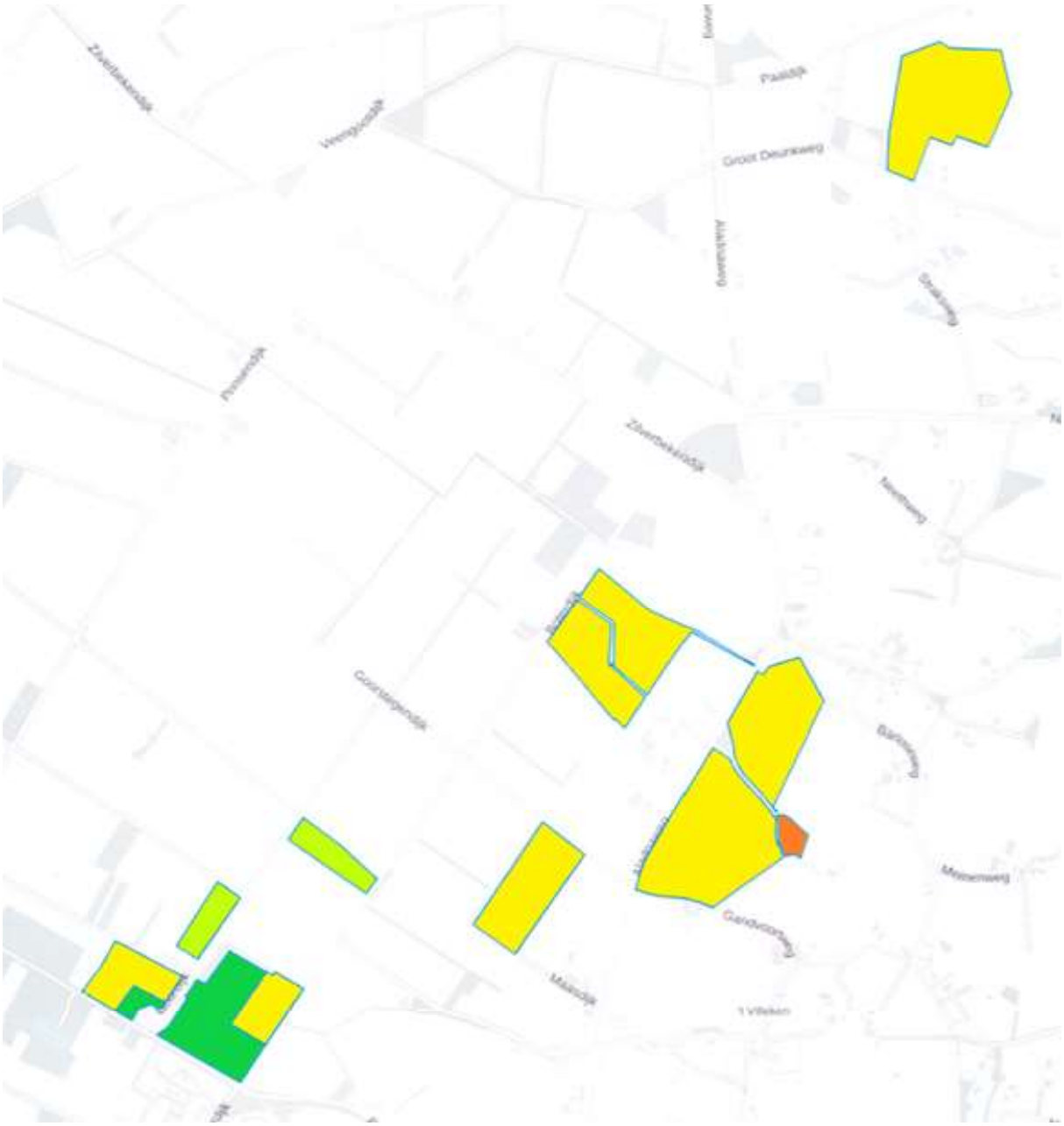
De kavelvorm en de bewerkbaarheid zijn goed; het zijn over het algemeen mooie grote kavels die goed via de openbare weg bereikbaar zijn.

Zowel de huiskavel als de veldkavels zijn goed te beregenen. De veldkavel aan de Goorweg bij het jongveeopfokbedrijf is ten behoeve van beregening voorzien van een bron met een bovengrondse bronpomp met een vaste drukleiding en meerdere hydranten. De overige veldkavels kunnen met een beregeningsinstallatie aangesloten op een diesel aggregaat worden beregend.

Volgens de bodemkaart bestaan de gronden van de huiskavel gedeeltelijk uit Hoge bruine enkeerdgronden en Beekeerdgronden; lemig fijn zand. De gronden van de veldkavel aan de Boterdijk bestaan uit Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand en de overige veldkavels bestaan gedeeltelijk uit “Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand” en uit “Beekeerdgronden; lemig fijn zand”.

Zakelijke rechten
De percelen Aalten, O, nummer 1163, 1260, 1261 en 1262 zijn belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Liander N.V., Utrechtseweg 68, 6812 AH Arnhem.

Overzichtkaart percelen



LEGENDA	
	Woonperceel, eigendom (Kadastrale gemeente: Aalten, Sectie: O, nummer: 192)
	Eigendomspercelen
	Huurgrond (optie)
	Huurgrond, natuur (optie)

't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Wet- en regelgeving

Bestemmingsplan
Volgens het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Aalten komen op het bouwvlak van dit melkveebedrijf de volgende aanduidingen voor:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie lage verwachting
- Bouwvlak
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden - hoogteverschillen
- Functieaanduiding specifieke vorm van verkeer - onverharde paden

Voor het vaststellen van de exacte bestemming van een deelperceel, ga naar het omgevingsloket of kijk op: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het bestemmingsplan is vastgesteld op 4 maart 2020 en deels onherroepelijk in werking.

Bouwvlak
De locatie beschikt over een bouwvlak van 12.500 m^2. Achter de bestaande ligboxenstallen is nog voldoende ruimte voor uitbreiding.

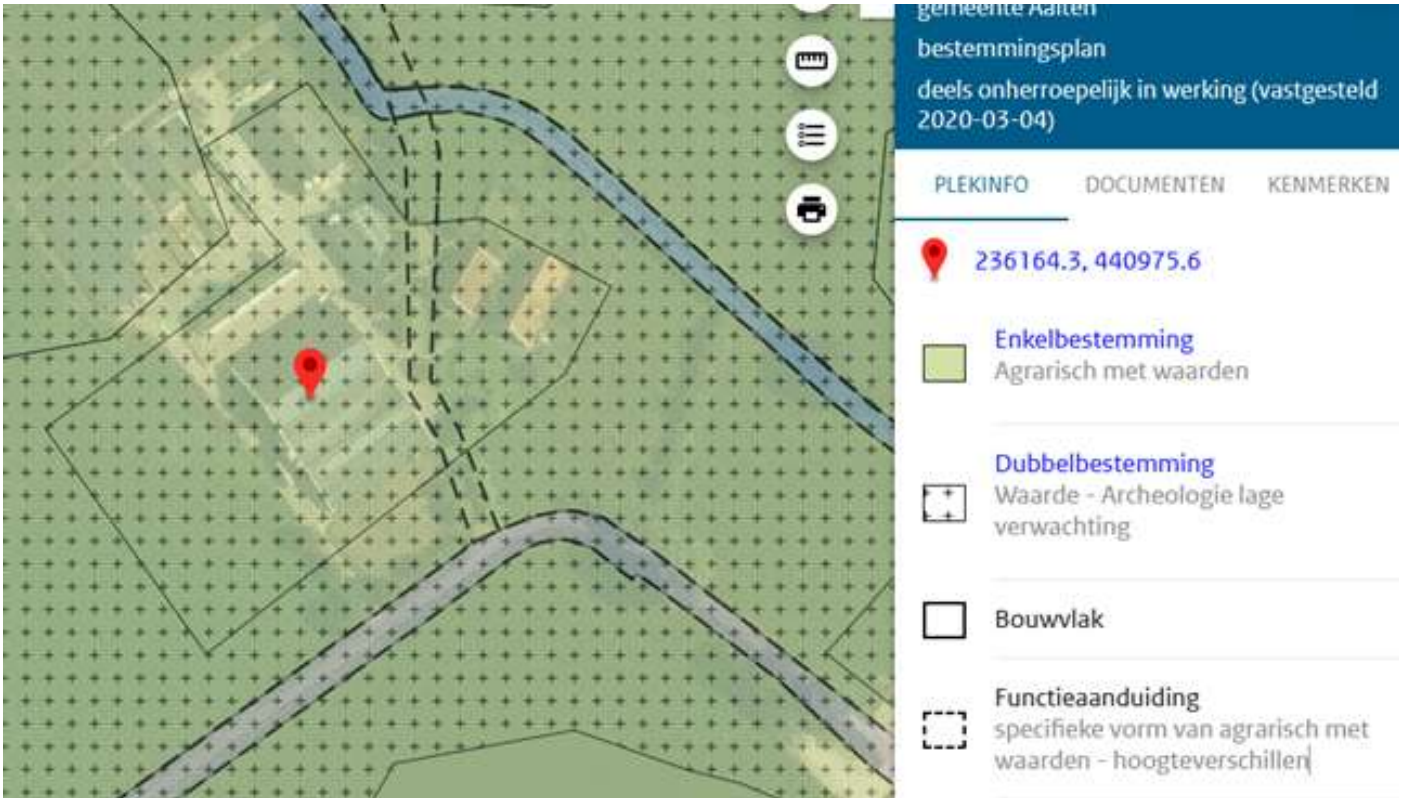
Vergunning Wet natuurbescherming
Het bedrijf beschikt over een vergunning Wet natuurbescherming die onherroepelijk is en verleend is d.d. 04-03-2013. Er is vergunning verleend voor:

- 200 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting, beweiden; RAV-code A 1.100.1
- 81 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overig huisvestingssysteem, RAV-code A 3.100

Omgevingsvergunning
Het bedrijf heeft een omgevingsvergunning (melding activiteitenbesluit) voor het houden van:

- 181 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvesting, beweiden; RAV-code A 1.100.1
- 30 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overig huisvestingssysteem, RAV-code A 3.100

Bestemmingsplan



‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Overige bijzonderheden

Nutsvoorzieningen
Het bedrijf heeft een glasvezelaansluiting en is aangesloten op gas, water en electra. Er is krachtstroom aanwezig. De woningen zijn aangesloten op de riolering.

Ligging en belendingen
Dit melkveebedrijf met de woningen ligt buiten de bebouwde kom, in het overwegend agrarisch buitengebied tussen de dorpen Aalten en Lichtenvoorde. De ontsluiting en bereikbaarheid is goed middels de openbare verharde wegen. De belendingen betreffen andere (agrarische) bedrijven en enkele objecten bestemd voor burger bewoning.

Asbest
In het voorhuis is een dakbeschot aanwezig van eternitplaten, hetgeen asbesthoudende materialen bevat.

BTW-regiem
Het bedrijf zit in de BTW-regeling. Bij verkoop en overdracht gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d op de wet Omzetbelasting. Hetgeen betekent dat bij de koper de gebruikelijk overdrachtskosten in rekening worden gebracht. In dit geval behoeft geen BTW over de koopprijs te worden betaald.

Oplevering
De oplevering geschiedt in overleg.

Aanvaarding
De koper aanvaardt het bedrijf vrij van hypotheken en beslagen, vrij van huur (met uitzondering van het kantoorgebouw), pacht en gebruiksrechten van derden.
De data van eigendomsoverdracht en betaling zal in onderling overleg worden vastgesteld.

Kosten
De koopsom zal worden verhoogd met de kosten van de betrokken akten, kadastraal recht en overdrachtsbelasting. Deze kosten komen voor rekening van koper. Voor de overdrachtsbelasting geldt voor de cultuurgrond een vrijstelling bij voortgezet bedrijfsmatig agrarisch gebruik.
Indien koper geen gebruik kan maken van deze vrijstelling komt deze overdrachtsbelasting voor rekening van koper.

De bemiddelingskosten van ’t Gantvoort Makelaars & Adviseurs komen voor rekening van de verkoper.

Prijs: op aanvraag

't GANTVOORT





't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl



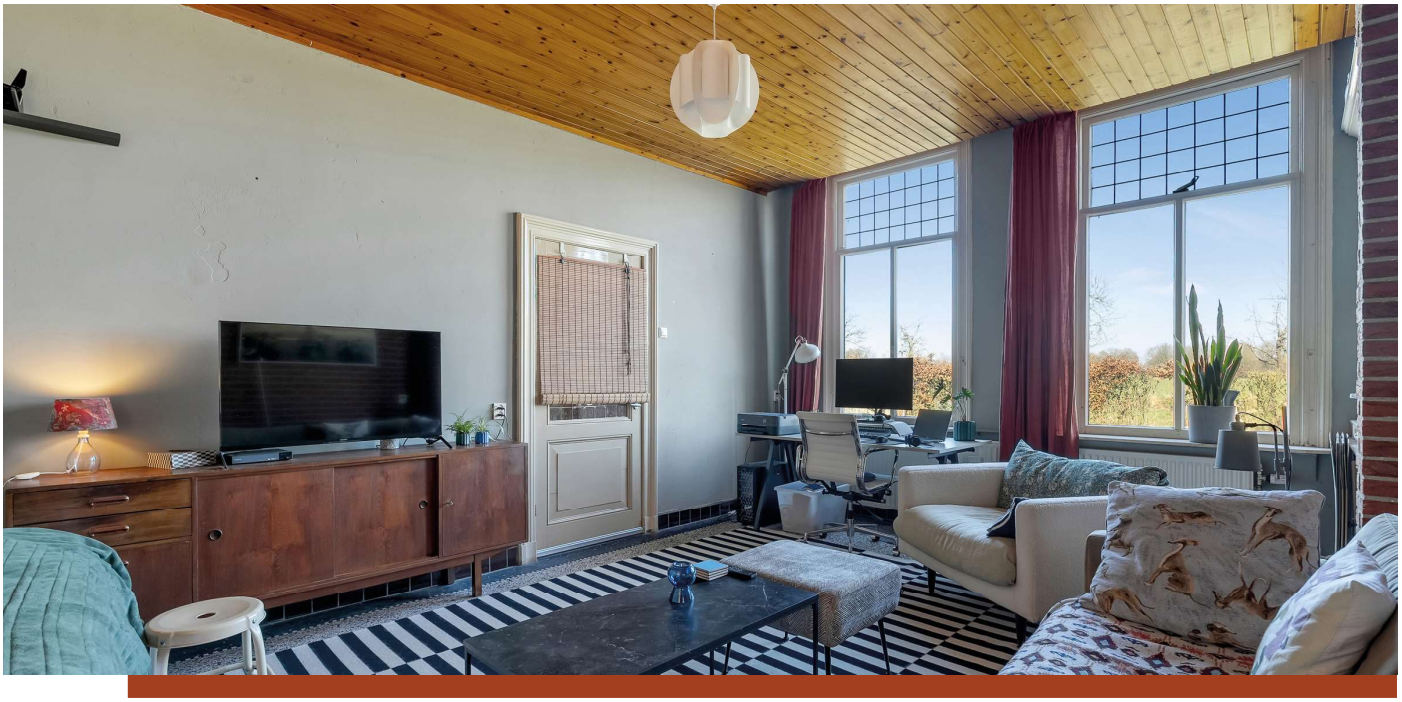


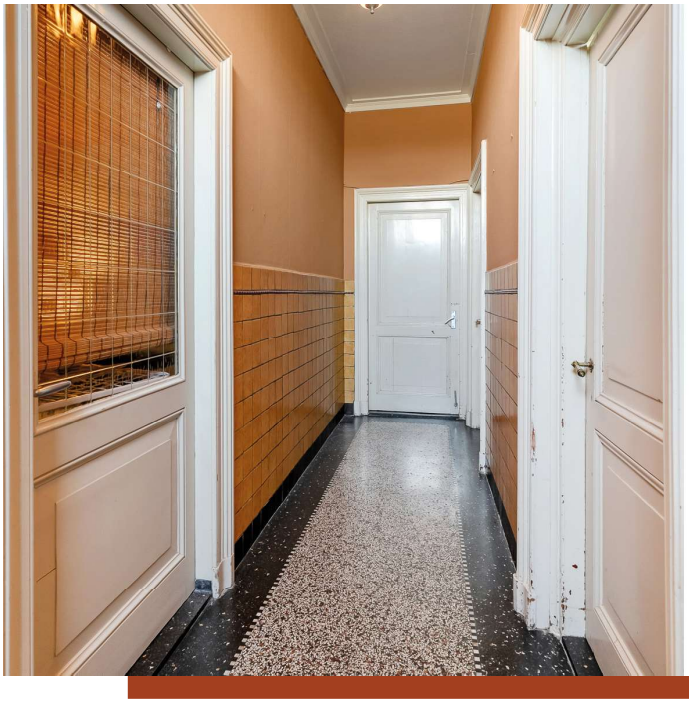
‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





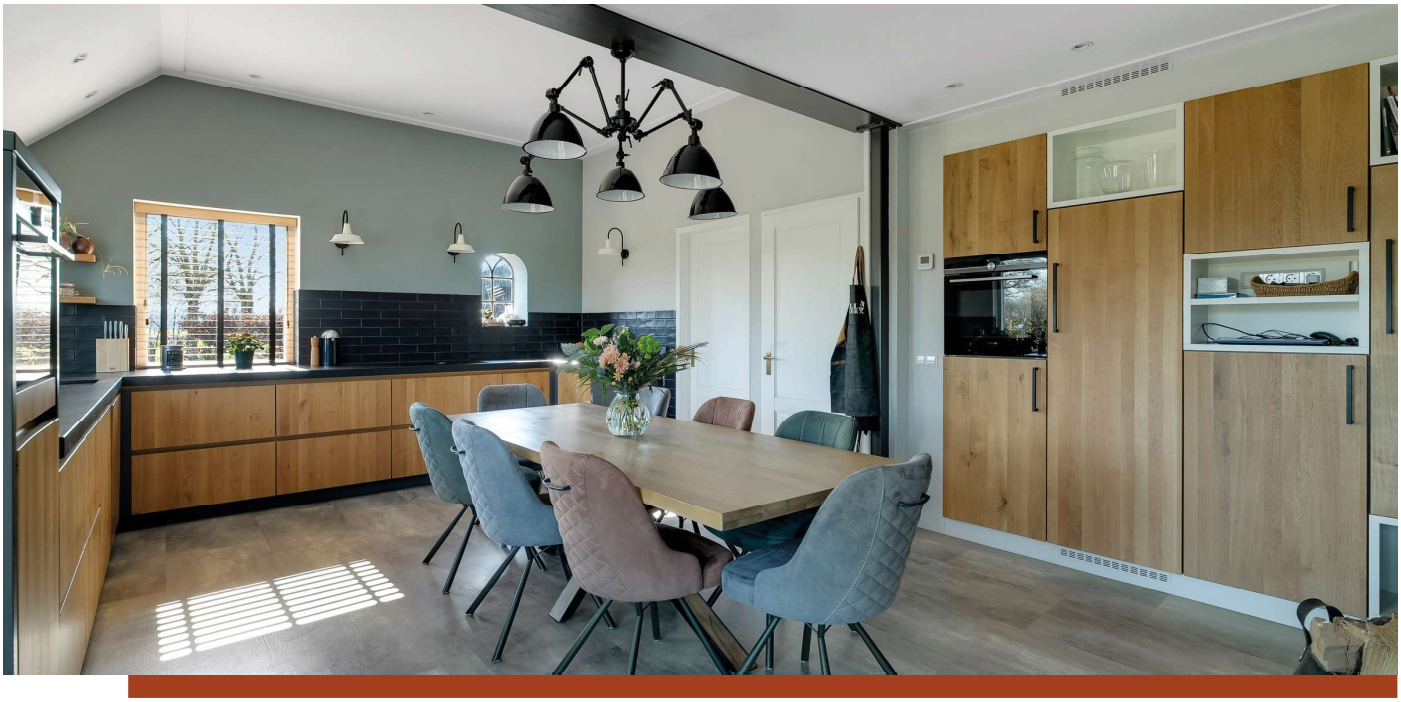


‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





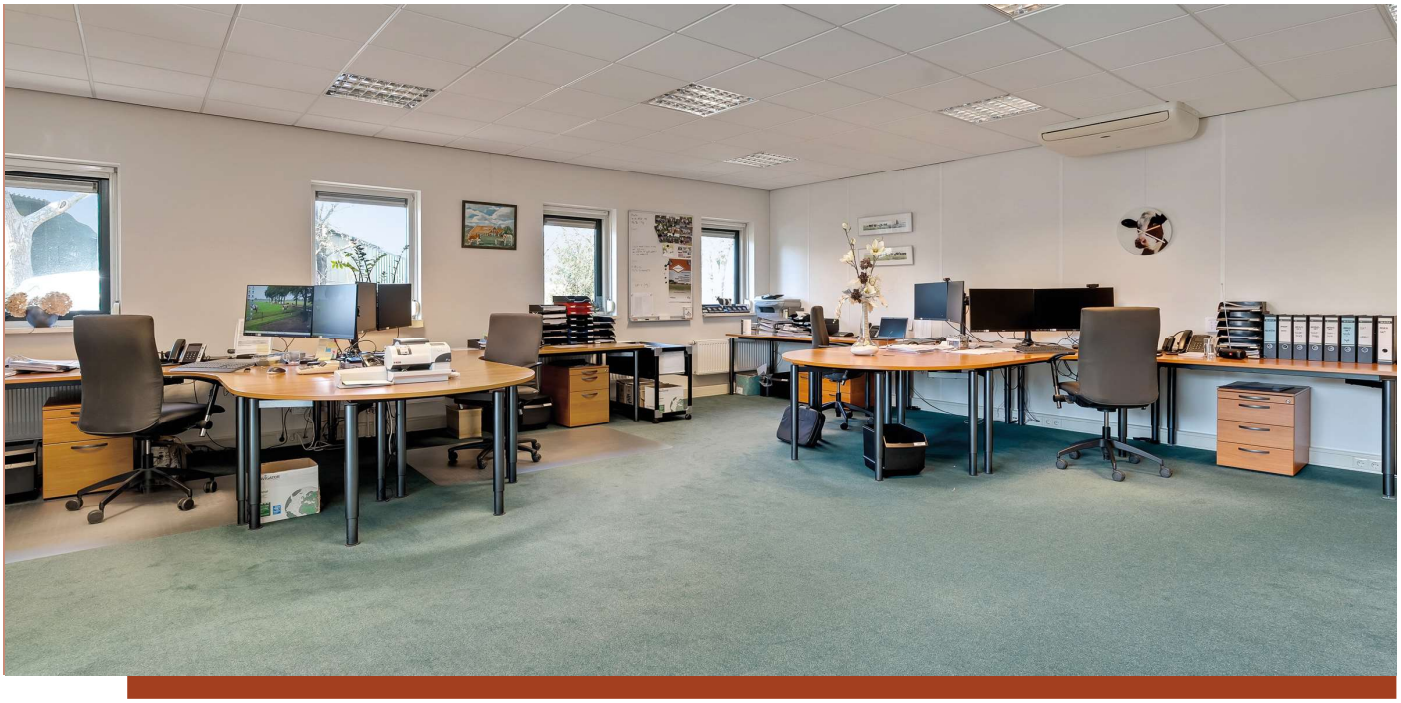
‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





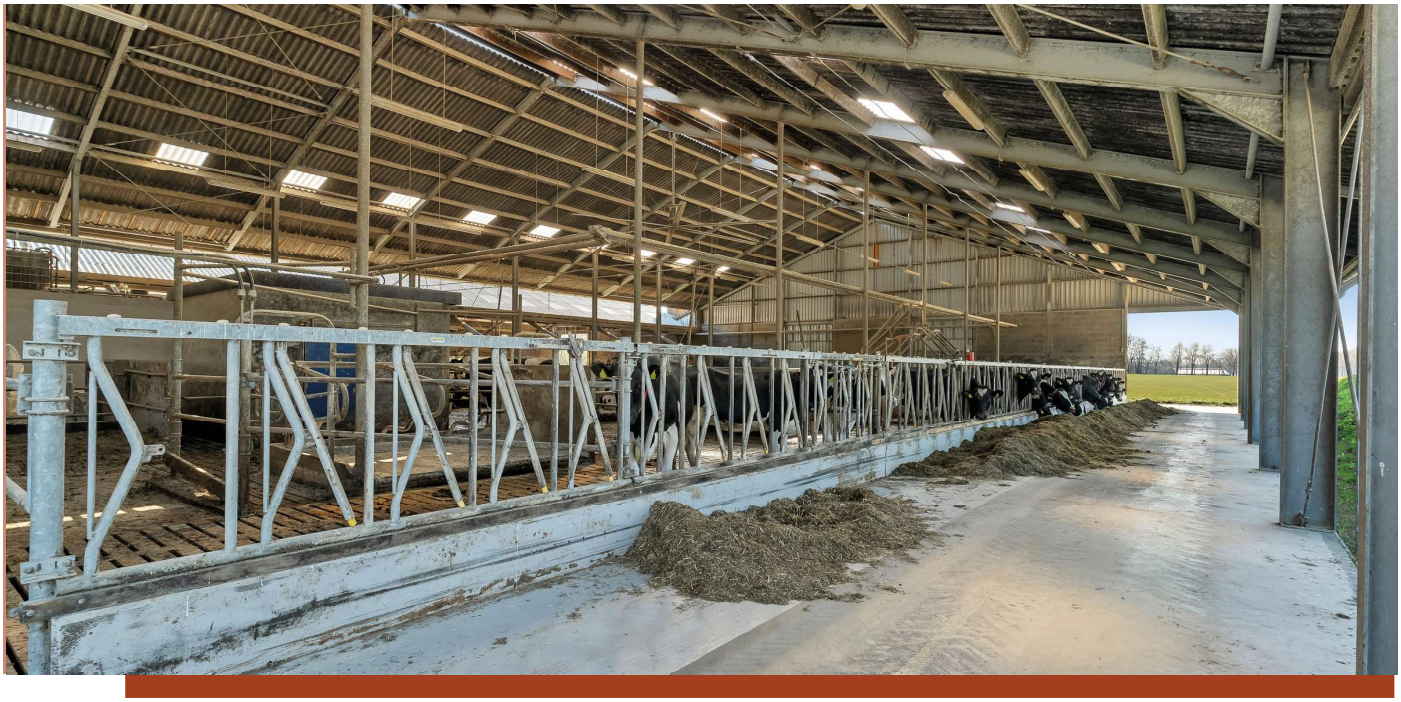
‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

't GANTVOORT





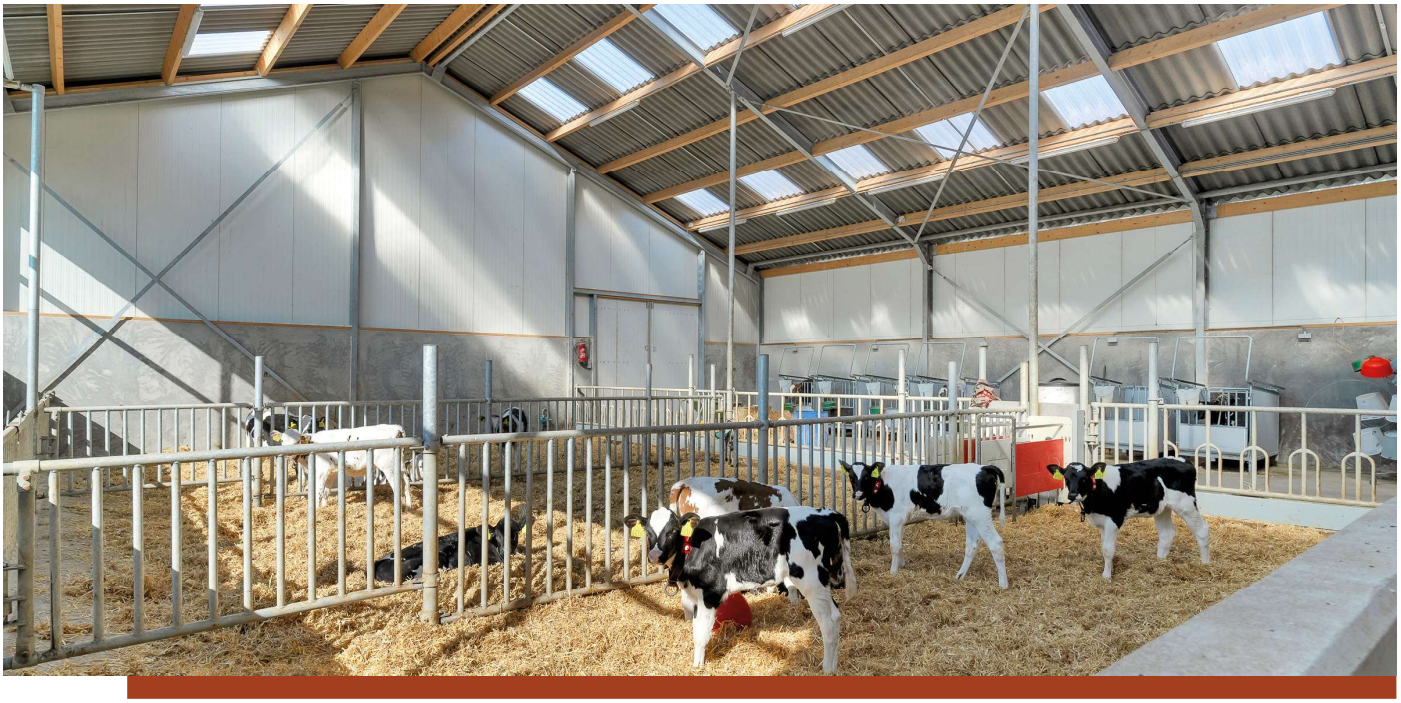
't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl





‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

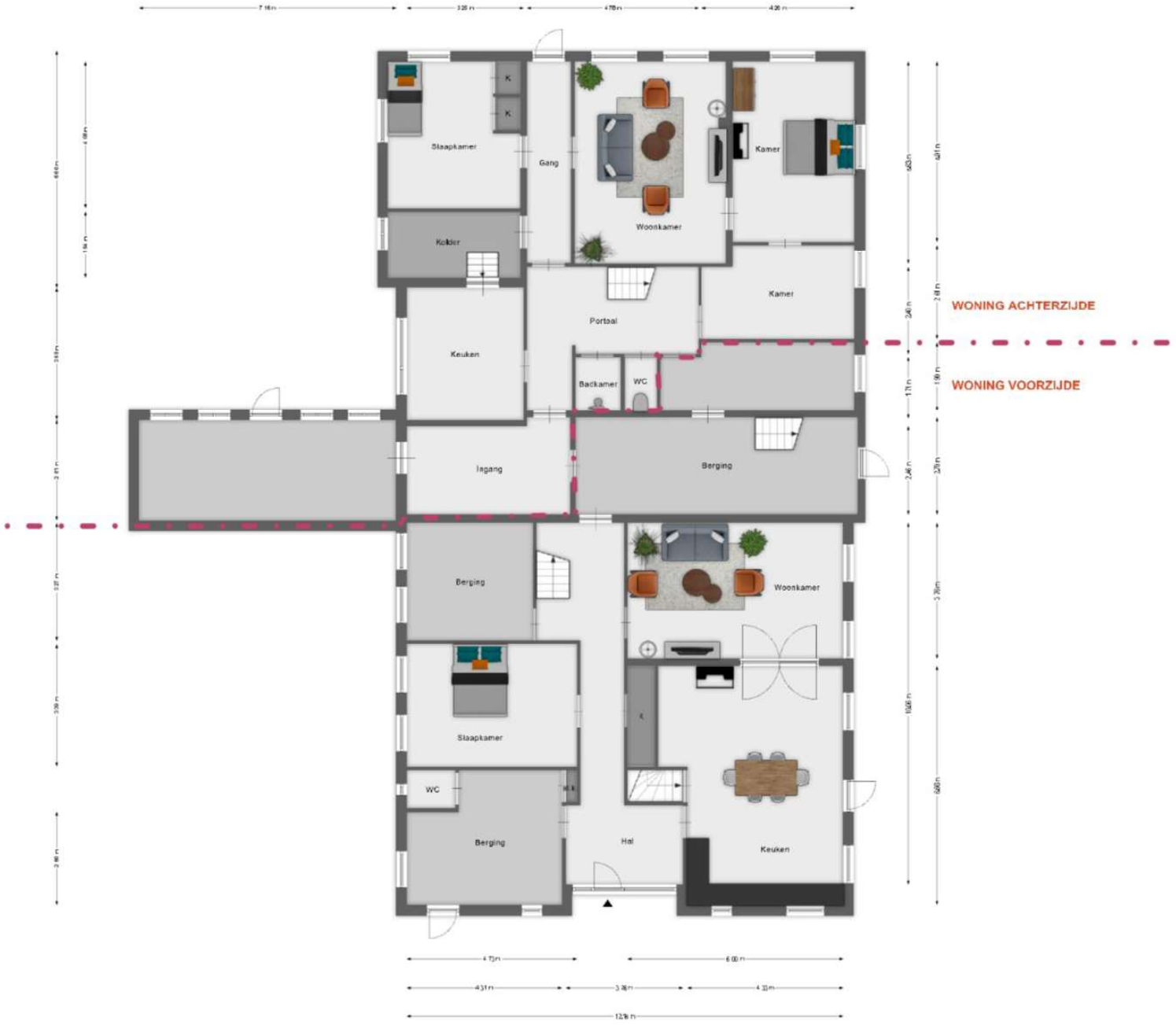




‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

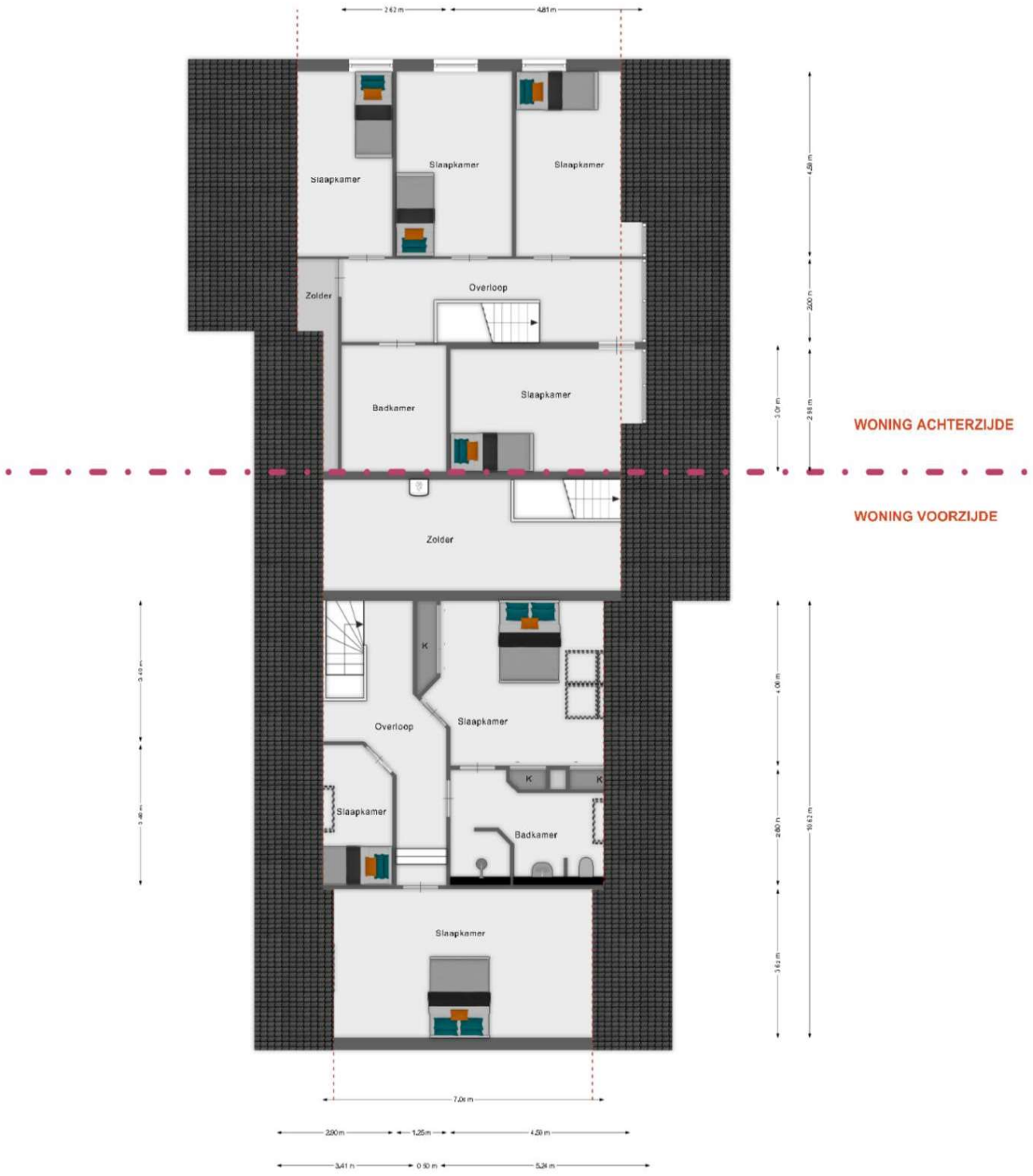
Plattegrond

Woonlaag 1



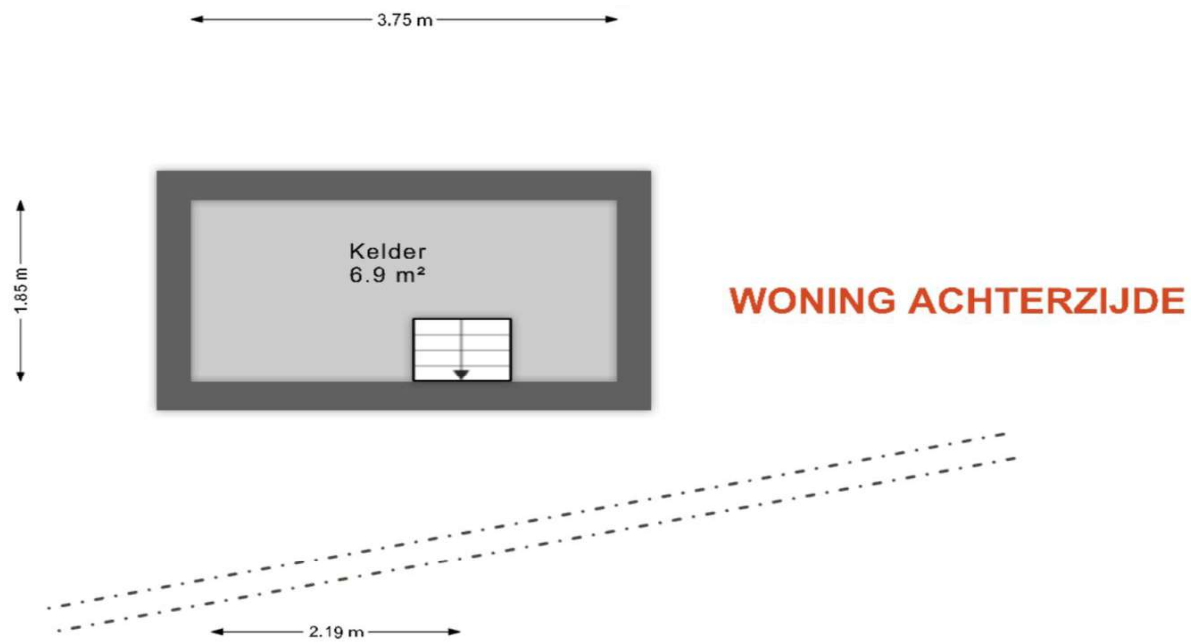
Plattegrond

Woonlaag 2



Plattegrond

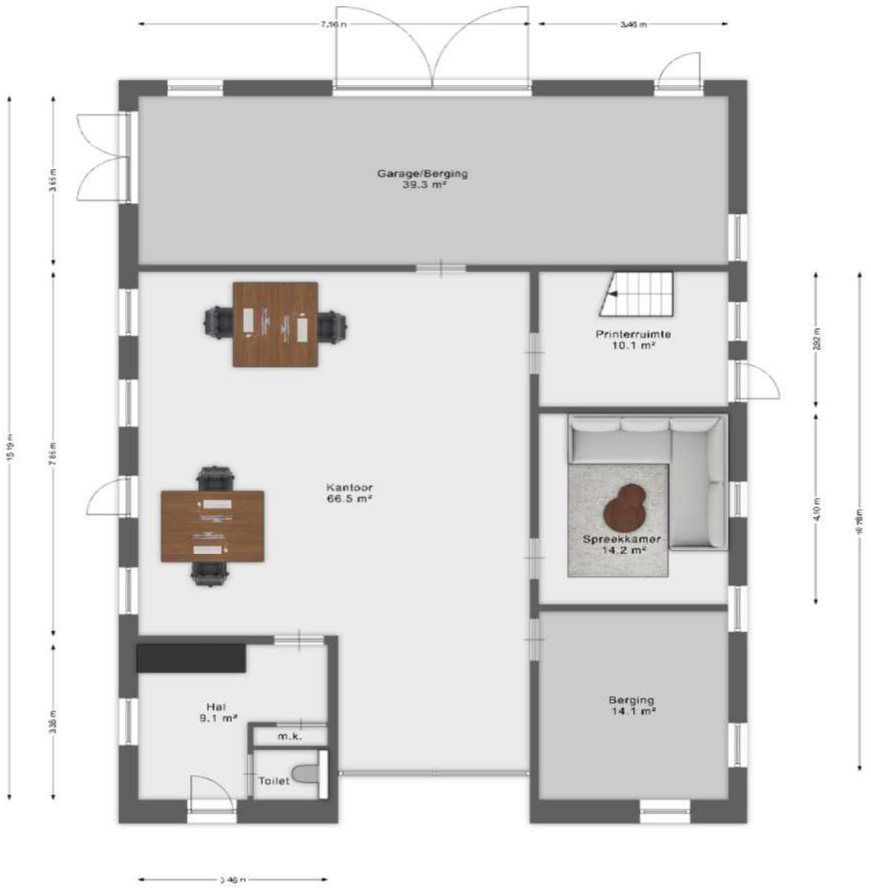
Kelder



't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

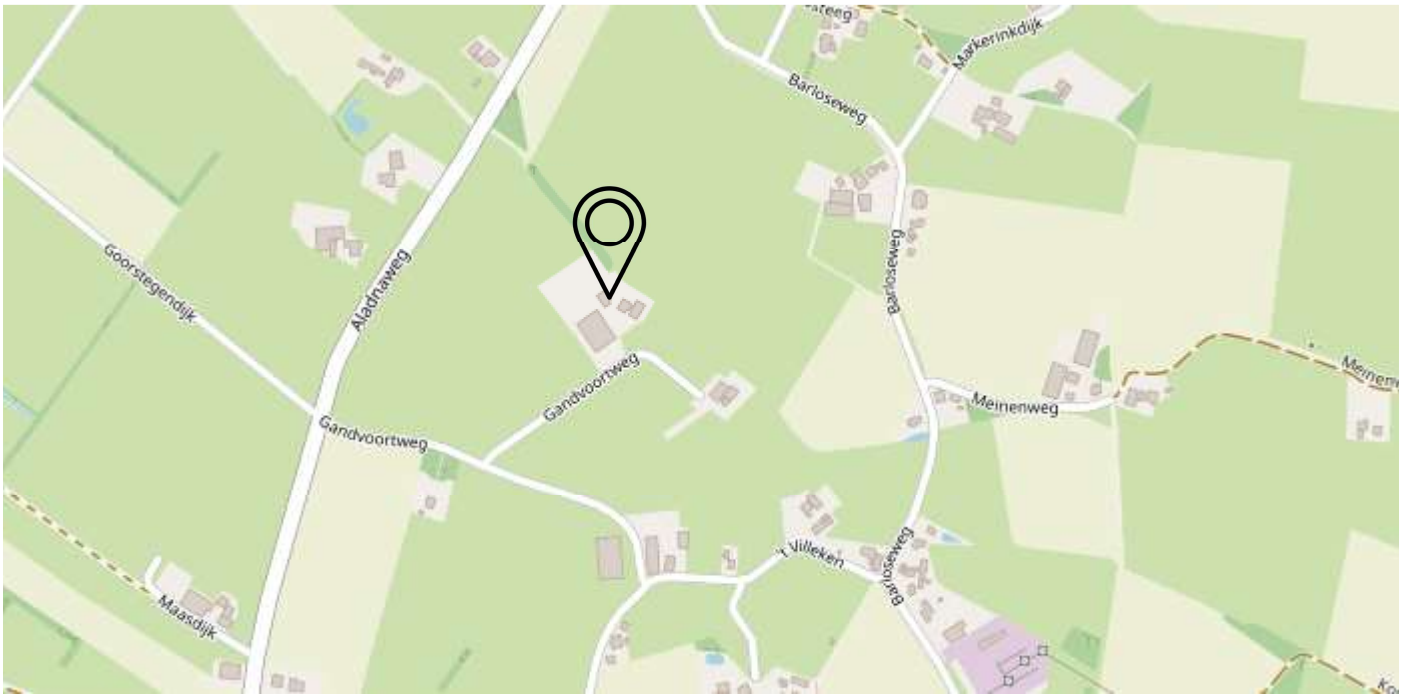
Plattegrond

Kantoor



‘t Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl

Locatie op kaart



KOMT U HIER BINNENKORT WONEN?



't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl



HEEFT U INTERESSE?
NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

'T GANTVOORT MAKELAARS & ADVISEURS

BEL ONS OP 0543-476980 OF MAIL NAAR INFO@GANTVOORT.NL

Veel gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door: a) Een tegenbod te doen of b) expliciet te melden dat u in onderhandeling kunt. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoop makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan het bedrijf aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht het bedrijf dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een bedrijf tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van VastgoedNed tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belang-stellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

6. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maak voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van tevoren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

't Gantvoort Makelaars & Adviseurs
Bel ons op 0543-476980 of mail naar info@gantvoort.nl



7. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken: onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkopende VastgoedNed-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn: financieringsvoorbehoud of verkoop eigen bedrijf.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijke vereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Met andere woorden: er is geen koop.

Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend, is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

8. Wat houdt de veelgehoorde drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd geldt puur voor de particulier koper en heeft betrekking op de aankoop van een particulier object zoals een woning.
Voor dit bedrijfsmatig object is de drie dagen bedenktijd niet van toepassing.

Ons team

't Gantvoort Makelaars & Adviseurs is in 2001 opgericht. Het team bestaat uit 3 makelaars, een agrarisch adviseur en een een financieel medewerkster. De makelaars houden zich bezig met agrarisch & landelijk vastgoed en hebben daarnaast een specialisatie. Martin Meijerink is de oprichter van 't Gantvoort en hij is gespecialiseerd in de bemiddeling in melkveefosfaatrechten en percelen grond. Gerrit Caspers houdt zich naast het vastgoed bezig met onteigening en schadeloosstelling en Henk Kemper begeleidt ondernemers bij het proces van bedrijfsbeëindiging.
André Westervelt richt zich op de bemiddeling in varkens- en pluimveerechten en stikstofrechten.

Herma Hofman complementeert het team, zij ondersteunt de specialisten en is daarnaast verantwoordelijk voor de financiële administratie.

Vele jaren is 't Gantvoort Makelaars & Adviseurs actief als makelaar, taxateur, onteigeningsdeskundige en adviseur in de agrarische sector. Door hun affiniteit met de landbouw en hun gezamenlijke ervaring van inmiddels ruim 100 jaar, weten zij wat er leeft op het platteland en in het buitengebied.

't Gantvoort Makelaars & Adviseurs bestaat inmiddels uit 3 vestigingen. In Aalten staat de hoofdvestiging en de nevenvestigingen bevinden zich in Nijverdal en Broekland.



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



‘T GANTVOORT MAKELAARS & ADVISEURS

BEL ONS OP 0543-476980 OF MAIL NAAR INFO@GANTVOORT.NL